



**ЛОТ № 225113**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КЛЮЧЕВАЯ УЛИЦА, 14К1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**700 000 рублей**

Предлагается в аренду коммерческая недвижимость. Здание расположено на одной из ключевых транспортных артерий района "Братеево", разделяя его на две части. Улица является единственной торговой артерией района. В непосредственной близости от здания находится автобусная остановка, обеспечивающая удобное транспортное сообщение. В радиусе пяти минут пешком проживает более 25 тысяч человек. Перед фасадом здания наблюдается интенсивный автомобильный трафик. Площадь арендуемого помещения составляет 100 квадратных метров. Помещение оборудовано всеми необходимыми инженерными системами. Имеется витринное остекление и отдельный вход. Также предусмотрено место для размещения рекламных конструкций на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Алма-Атинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-30 09:29:17
Тип здания	Административное		

